

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 4/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 21

Дата проведения: с 23.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: п. Починок ул. Леншоссе д.21

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«22» апреля 2019 г. 13:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 21,  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		2			муниципальна	56,8	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		12			муниципальна	53,6	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		19			муниципальна	74,3	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		29			муниципальна	36,7	1	в прил.4

Администрация муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		50			муниципальна	56,4	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		54			муниципальна	54	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		56			муниципальна	56,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 271,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2646,28** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 271,60** метров.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отмена решения ОСС.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
4. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

#### **По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Матвееву И.А., Секретарем собрания Воропаеву А.В. - УК  
Членами счетной комиссии Савиных С.В., Вахтангури Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2646,28</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

#### **По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:  
Отмена решения ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение ООС № 2/2019 от 06.04.2019г. в части вопроса № 3 Выполнение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2646,28</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 55 м.п.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2646,28</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы - 1,00 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2646,28</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе  
УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Машу / Матвеев ИА  
Вид Воропаев АВ  
АВ Валентинский АВ  
Свиридов / Свиридов СВ  
/   
/